

Gare delle concessioni balneari: cosa chiedono i bandi letti

Le date di legge, i criteri e quello che hanno chiesto tre bandi già usciti: disciplinari e avvisi letti per intero. Ogni bando ha le sue regole: questo è un punto di partenza.

Le date di legge

DATA	COSA DICE	FONTE
30/06/2027	Termine ultimo per avviare le gare sulle concessioni in essere. Di regola, le gare si avviano almeno sei mesi prima della scadenza del titolo.	L. 118/2022, art. 4, c. 3
30/09/2027	Limite massimo di efficacia delle concessioni in essere.	L. 118/2022, art. 3
31/03/2028	Differimento possibile solo con atto motivato, per contenzioso o difficoltà oggettive.	L. 118/2022, art. 3, c. 3
30 giorni	Tempo minimo per presentare l'offerta.	L. 118/2022, art. 4, c. 4, lett. i
18/08/2026	Il 30/09/2027 è un limite massimo, non una data da aspettare: se la gara si chiude prima, la concessione in essere cessa prima. L'indennizzo all'uscente non è automatico: va provato.	Consiglio di Stato, sez. VII, sent. 6539/2026

Cosa chiede di premiare la legge

L. 118/2022, art. 4, c. 6. I Comuni applicano «anche» questi criteri: l'elenco non è chiuso.

- Qualità e condizioni del servizio, programma di interventi
- Accessibilità e fruibilità, anche per le persone con disabilità
- Qualità di impianti e manufatti, pregio architettonico
- Servizi che valorizzano cultura e cucina del territorio
- Servizi per famiglie e animali d'affezione
- Salute e sicurezza dei lavoratori, tutela dell'ambiente
- Assunzione prevalente di under 36
- Esperienza in attività comparabili
- Concessione come fonte prevalente di reddito negli ultimi 5 anni
- Lavoratori dell'uscente da riassumere

Tre bandi: disciplinari e avvisi letti per intero

	RICCIONE 2026	TAGGIA 2026	BORGHETTO S. SPIRITO 2025-26
Giorni per l'offerta	34 (16/09 → 20/10/2026)	91 (16/03 → 15/06/2026)	49 (12/12/2025 → 30/01/2026; 30 dall'ultima pubblicazione)
Punteggio	tecnica 90 + economica 10	100, tutto sulla tecnica	100: strutture 39, gestione 35, litorale 6, altri elementi 20
Relazione	fino a 20 facciate	fino a 20 pagine fronte/retro (40 facciate)	sì
Tavole grafiche	facoltative: rendering e foto fuori dal limite	sì, pena l'esclusione	sì, pena l'esclusione
Piano economico	su schema del Comune, senza asseverazione	asseverato da revisore legale, società di revisione o banca	asseverato da un soggetto abilitato
Tecnico abilitato	non richiesto	sì: ingegnere, architetto o geometra	non richiesto per le tavole

Fonti: disciplinare di Riccione del 15/09/2026; avviso e Allegato C di Taggia del 16/03/2026; disciplinare e scheda criteri di Borghetto Santo Spirito del 12/12/2025. Link sul sito Moviblu, nella sezione Fonti.

La bozza di bando-tipo nazionale

A fine settembre 2026 il Ministero ha presentato una bozza di bando-tipo alla Conferenza unificata. Non è in vigore e il testo non l'abbiamo ancora letto. Secondo la stampa di settore (Osservatorio Costiero, Pisselli & Partners) divide l'offerta tecnica in 100 punti: capacità tecnico-professionale 19, qualità dell'offerta 16, continuità funzionale 15, ambiente e sostenibilità 15, politiche sociali e occupazionali 15, accessibilità universale 10, qualità strutturale 10; l'offerta economica vale al massimo 10 punti.

Moviblu, un nuovo marchio collegato a Senjoy. Senjoy srl · Via di Monticelli 5r, 50143 Firenze · P.IVA 07172870482 · info@senjoyboats.com · Documento informativo: non sostituisce la lettura del bando né il parere di un professionista abilitato.